

# Marché de l'immobilier commercial suisse

## RÉTROSPECTIVE 2024 & PERSPECTIVES 2025



### Investissement - Marché locatif résidentiel



### Investissement - Vaud

#### Taux de rendements bruts

RÉTROSPECTIVE 2024	CHIFFRE D'AFFAIRES	REVENUS NETS	RENTES LOCATIVES
Immobilier résidentiel neuf	42% - 47%	38% - 42%	42% - 45%
Immobilier résidentiel existant	37% - 43%	40% - 45%	43% - 52%
Immobilier existant	38% - 42%	45% - 49%	-

#### Projection 2025

Le rendement brut des investissements immobiliers devrait rester stable en 2025, avec une légère amélioration pour les actifs résidentiels existants.

#### Tendances de marché

En 2024, le secteur de l'immobilier commercial a connu une croissance modérée, soutenue par une demande stable et une offre limitée. Les investisseurs ont continué de privilégier les actifs à fort rendement, en particulier les bureaux et les centres commerciaux.

Marché de l'immobilier commercial suisse  
RÉTROSPECTIVE 2024 & PERSPECTIVES 2025