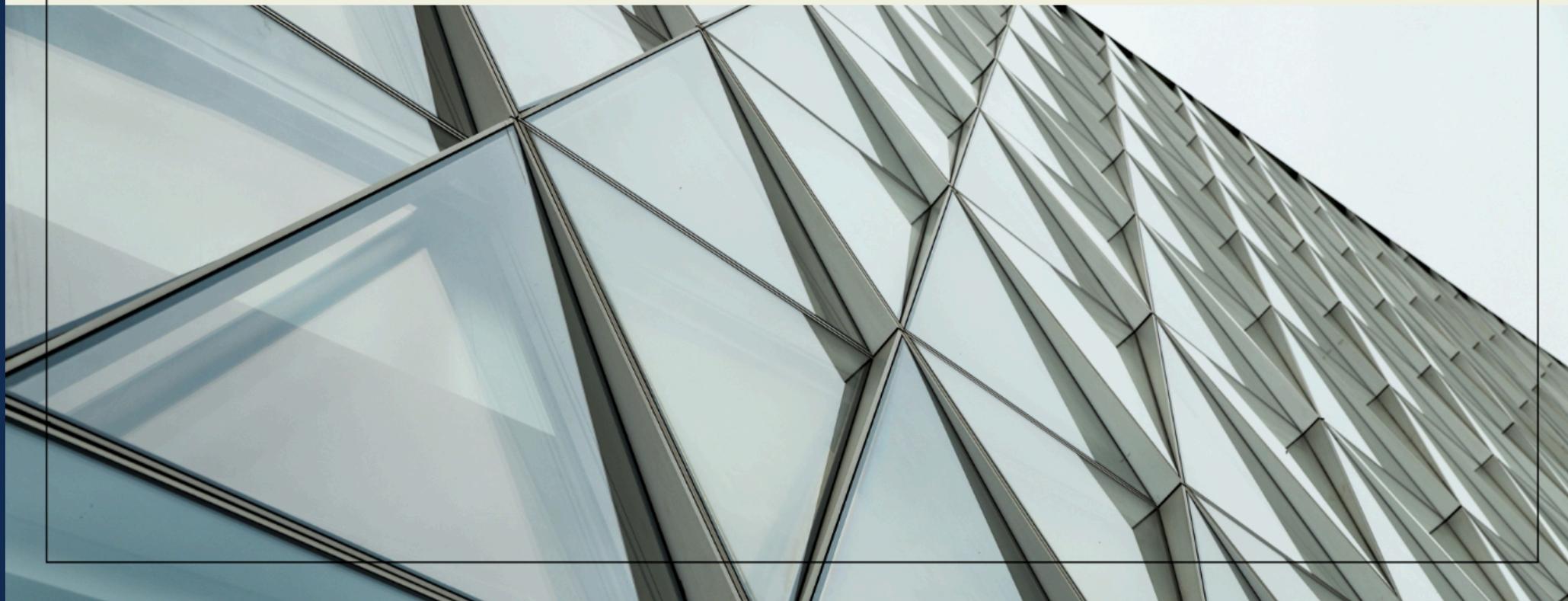


Marché de l'immobilier commercial suisse

RÉTROSPECTIVE 2024 & PERSPECTIVES 2025



Investissement - Marché locatif résidentiel



Investissement - Vaud

Taux de rendements bruts

RÉTROSPECTIVE 2024	CHIFFRE D'AFFAIRES	REVENUS NETS	RENTES LOCATIVES
Immobilier résidentiel neuf	42% - 47%	38% - 42%	42% - 45%
Immobilier résidentiel existant	37% - 43%	40% - 45%	43% - 52%
Immobilier existant	38% - 42%	45% - 49%	-

Projection 2025

Le rendement brut des investissements immobiliers devrait rester stable en 2025, à environ 40-45%.

Tendances de marché

En 2024, le secteur de l'immobilier commercial a connu une croissance modérée, soutenue par une demande stable et une offre limitée. Les investisseurs ont continué de privilégier les actifs à fort rendement, malgré une incertitude persistante sur les perspectives économiques. Les perspectives pour 2025 restent prudentes, avec une attente de stabilité des rendements et une poursuite de la consolidation du marché.

