



LVTiC, [www.lvtic.ch](http://www.lvtic.ch), est mandatée en exclusivité par **T.S.I Tuyauterie et Soudures Industrielles SA**, spécialisée dans la fabrication et la pose de canalisations industrielles, pour la recherche de leurs futurs locaux.

### Cahier des charges

- Achat ou location d'une halle industrielle
- Surface : **600 m2 minimum à 1200 m2 maximum**
- Localisation : **Axe Morges, Lausanne, Yverdon, Chexbres**
- Type : Atelier
- Accès : **Rez de plain pied**
- Hauteur minimum : 3 m
- Charge au sol minimum : 1000 kg/m2
- Grande surface extérieure ou 30 places de parking
- Budget achat < CHF 5'000'000.-
- Budget location < CHF 180.-/m2/an.



Nous sommes rémunérés directement par notre client.  
Aussi, vous n'avez pas d'honoraires à payer ni à partager.

Basée à Lausanne, **T.S.I. Tuyauterie et Soudures Industrielles SA** est spécialisée dans la fabrication, la pose et le soudage des conduites, la fouille et le raccordement. La société propose plusieurs types de soudure :

**Inox** : soudure sur réseaux et construction de pièces spéciales en Inox.

**Carbone** : soudage de conduites en acier carbone pré-isolé ou conventionnel.

**PE** : mise en place et assemblage de circuit en tubes polyéthylène.

Avec près de 200 km de conduites posées depuis 2016, l'entreprise est dotée de 9 équipes qualité radio.

LVTiC est le spécialiste romand de l'immobilier industriel et logistique depuis 2012.

Depuis 10 ans, nous appliquons un processus rigoureux pour implanter les entreprises dans les zones industrielles de Romandie.

Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre toutes opportunités susceptibles d'intéresser notre mandant.

Naturellement, nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires qui pourraient vous être utiles.